

**BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện  
công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính  
và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai  
trên địa bàn xã Ia Chim**

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 12246/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm (01/7/2026 – 10/10/2026) theo Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Ia Chim báo cáo kết quả thực hiện như sau:

**I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH**

- Ủy ban nhân dân xã đã ban hành các văn bản chỉ đạo, triển khai tại xã: Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác; Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2026 triển khai công tác đo đạc, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu; Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 về tuyên truyền; Công văn số 1356/UBND-KT ngày 08 tháng 7 năm 2026 triển khai Chiến dịch 100 ngày đêm, giao nhiệm vụ cho Ban Chỉ đạo và Tổ công tác, Phòng Kinh tế, Công an xã.

- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Ia Chim (*đơn vị sử dụng ngân sách và được Ủy ban nhân dân xã giao nhiệm vụ tại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026; đảm bảo theo khoản 2 Điều 4 Luật Đầu thầu*).

- Quy mô theo Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đã phê duyệt: Tổng dự toán 48.315.815.198 đồng; đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính 217,76 ha; chỉnh lý bản đồ 58 mảnh/2.126 thửa; đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận 42.914 hồ sơ; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính 42.914 thửa.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu (*Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã*) và các nguồn hợp pháp khác.

**II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN THEO TỪNG NỘI DUNG**

- Tổ chức thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (*bản chụp, scan hoặc photocopy không cần công chứng*) (*đã hoàn thành 589 hồ sơ*).

- Hoàn thành: Phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật và dự toán<sup>1</sup>.

- Hoàn thành lấy ý kiến gửi hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính để thẩm định<sup>2</sup>.

- Hoàn thành việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán nhiệm vụ Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã.<sup>3</sup>

- Ủy ban nhân dân xã đang chỉ đạo Phòng Kinh tế khẩn trương triển khai các bước tiếp theo để lựa chọn nhà thầu đảm bảo theo đúng quy định về Luật Đấu thầu, Luật Đất đai, Luật Đo đạc bản đồ làm cơ sở tổ chức thực hiện nhiệm vụ đảm bảo tiến độ<sup>4</sup>.

### III. TỒN TẠI, HẠN CHẾ, VƯỚNG MẮC

**1. Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật – dự toán phải chỉnh sửa lớn sau thẩm định:** Hội đồng thẩm định yêu cầu bổ sung báo cáo khảo sát làm cơ sở xác định phạm vi, khối lượng; xác định lại khối lượng đo đạc, chỉnh lý; cụ thể hóa giải pháp kỹ thuật theo quy trình lồng ghép tại Thông tư số 19/2026/TT-BNNMT.

**2. Thẩm định dự toán chuyển về chủ đầu tư cấp xã:** Việc giao Ủy ban nhân dân cấp xã tự tổ chức thẩm định dự toán kinh phí trong điều kiện chưa được hướng dẫn đầy đủ về quy trình, phương pháp thẩm định và cơ chế hỗ trợ chuyên môn dẫn đến khó khăn trong tổ chức thực hiện; trong điều kiện bộ phận chuyên môn của xã còn hạn chế về nhân lực và kinh nghiệm khi thẩm định dự toán nhiệm vụ có tính chất chuyên môn sâu, liên quan đến nhiều định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá, khối lượng công việc đặc thù và nhiều hạng mục chuyên ngành nhiệm vụ thuộc lĩnh vực chuyên ngành, Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá, tư vấn thực hiện thẩm tra để đảm bảo nội dung dự toán lập đảm bảo quy định dẫn đến phát sinh kinh phí và kéo dài thời gian phê duyệt dự toán.

**3. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu kéo dài đảm bảo theo quy trình quy định:** Hiện nay, nhiệm vụ đã được phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Tuy nhiên, do phải thực hiện quy trình đấu thầu rộng rãi

<sup>1</sup> Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã

<sup>2</sup> Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã

<sup>3</sup> Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 24/9/2026; tổng dự toán 48.315.815.198 đồng

<sup>4</sup> Quyết định số 65/QĐ-PKT ngày 08/10/2026 và Quyết định số 66/QĐ-PKT ngày 09/10/2026 của Phòng Kinh tế xã.

qua mạng theo quy định nên dự kiến đến tháng 11/2026 mới hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu đối với 02 gói thầu: (1) Đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; (2) Tư vấn kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm.

#### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành hướng dẫn thống nhất về phân định khối lượng, kinh phí, trách nhiệm giữa chủ đầu tư, tư vấn và Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII (*kiểm tra hồ sơ, cập nhật cơ sở dữ liệu, in sổ địa chính*).

#### **V. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THỜI GIAN TỚI**

- Khẩn trương lập các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ theo quy định.
- Tiếp tục thu thập, rà soát, làm giàu, làm sạch dữ liệu thửa đất; hoàn thành kê khai, đăng ký đối với các thửa đã thu thập thông tin trong năm 2026.
- Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII và Công an xã đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Ủy ban nhân dân xã Ia Chim báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ka Rô Chinh**