

THÔNG CÁO

Về việc trả lời ý kiến của đại biểu Đoàn Văn Sậu tại Kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân xã Ia Chim khóa XIII, nhiệm kỳ 2026-2031

Kính gửi: Ông Đoàn Văn Sậu - Đại biểu Hội đồng nhân dân xã Ia Chim khóa XIII, nhiệm kỳ 2026-2031.

Thực hiện ý kiến thảo luận Tổ tại Kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân xã Ia Chim khóa XIII, nhiệm kỳ 2026-2031, đối với ý kiến của đại biểu Đoàn Văn Sậu: “Đề nghị UBND xã cho biết đất phân trăm, công ích ở thôn Tân An và toàn xã có diện tích là bao nhiêu và ai thuê, báo cáo cụ thể cho nhân dân biết cụ thể”.

Sau khi rà soát hồ sơ, số liệu quản lý đất công ích trên địa bàn, UBND xã Ia Chim thông tin, trả lời như sau:

1. Về tổng diện tích đất công ích trên địa bàn xã

Theo số liệu rà soát, tổng quỹ đất công ích hiện nay UBND xã Ia Chim đang quản lý và cho các hộ dân thuê trên địa bàn xã Ia Chim (cũ) là 21,9 ha, với 18 hộ đang thuê.

Quỹ đất công ích nêu trên từ các hợp đồng thuê đất do UBND xã Ia Chim ký qua các thời kỳ; hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất trồng cây lâu năm như cao su, cà phê và cây hàng năm.

Qua rà soát hồ sơ hiện có, diện tích đất công ích được thể hiện tại các khu vực thôn Klâu Ngol và khu vực Plei Ya.

2. Về các hộ đang thuê đất công ích

Theo hồ sơ quản lý hiện có, toàn xã có 18 hộ đang thuê đất công ích, với tổng diện tích khoảng 21,9 ha. Cụ thể:

STT	Người thuê đất	Diện tích (m ²)	Vị trí
1	Ông Lê Bá Vịnh	11.500	Thôn Klâu Ngol, khu vực Plei Ya
2	Ông Lê Quang Thọ	5.274	Khu vực Plei Ya
3	Ông Nguyễn Bá Bình	6.065	Thôn Klâu Ngol
4	Ông Nguyễn Cảnh Sơn	16.258	Thôn Klâu Ngol, khu vực Plei Ya

5	Ông Nguyễn Đức Huân	10.342	Thôn Klâu Ngol
6	Ông Nguyễn Hữu Phước	4.700	Thôn Klâu Ngol
7	Ông Nguyễn Ngọc Quân	9.063	Thôn Klâu Ngol
8	Bà Nguyễn Thị Hoài	15.693,5	Thôn Klâu Ngol
9	Ông Nguyễn Văn Hà	11.034	Thôn Klâu Ngol
10	Ông Nguyễn Viết Hưng	22.076	Khu vực Plei Ya
11	Ông Nguyễn Viết Huy	23.935	Khu vực Plei Ya
12	Ông Phạm Văn Quang	7.905	Thôn Klâu Ngol
13	Ông Phạm Văn Thành	3.750	Khu vực Plei Ya
14	Ông Vi Xuân Hồng	3.750	Khu vực Plei Ya
15	Ông Vũ Mạnh Hùng	36.587	Thôn Klâu Ngol
16	Ông Hoàng Xuân Hồng	15.262	Thôn Klâu Ngol
17	Ông Hoàng Ngọc Anh	10.000	Thôn Klâu Ngol
18	Bà Nguyễn Thị Lai	5.961	Thôn Klâu Ngol

Số liệu chi tiết về các hợp đồng thuê đất, diện tích, vị trí và nguồn gốc từng thửa đất được thể hiện trong hồ sơ quản lý đất công ích của UBND xã Ia Chim.

3. Về thời hạn thuê và việc quản lý quỹ đất công ích

Qua rà soát, một số hợp đồng thuê đất công ích được UBND xã ký từ các năm trước có thời hạn đến các năm 2027, 2028, 2029. Trên đất hiện nay chủ yếu đang có cây lâu năm như cao su, cà phê đang trong chu kỳ thu hoạch nên việc thu hồi đất ngay sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân và các điều khoản hợp đồng đã ký.

UBND xã đang tiếp tục rà soát, quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích; đối với các hợp đồng còn thời hạn, thực hiện theo đúng hồ sơ, hợp đồng đã ký và quy định pháp luật. Sau khi hết thời hạn thuê, UBND xã sẽ thực hiện thu hồi và xử lý, khai thác quỹ đất công ích theo đúng quy định.

UBND xã Ia Chim tiếp thu ý kiến của đại biểu Đoàn Văn Sậu; đồng thời giao bộ phận chuyên môn tiếp tục rà soát hồ sơ quản lý đất công ích, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và hiện trạng sử dụng đất để cập nhật đầy đủ diện tích đất công ích theo từng thôn, từng khu vực, bảo đảm công khai, minh bạch trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn xã.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Ia Chim về việc trả lời ý kiến của đại biểu Đoàn Văn Sậu tại Kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân xã Ia Chim khóa XIII, nhiệm kỳ 2026-2031./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ka Rô Chinh