

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã Ia Chim

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Kế hoạch số 1319/KH-TTCT ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Thanh tra Chính phủ (*Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR*).

Thực hiện Công văn số 7429/UBND-KTTH ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh; Quyết định số 445/QĐ-TTR ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc giao nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR, Ủy ban nhân dân xã Ia Chim xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh¹, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, kịp thời các nội dung kết luận, kiến nghị và yêu cầu xử lý tại Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh; khắc phục các tồn tại, hạn chế được chỉ ra qua thanh tra, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai trên địa bàn xã.

2. Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan trong việc tổ chức thực hiện; bảo đảm mọi nội dung kiến nghị của Kết luận thanh tra đều được triển khai đúng thẩm quyền, đúng thời hạn và đúng quy định của pháp luật.

3. Tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; tổng hợp, báo cáo đầy đủ kết quả thực hiện với cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

4. Việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra phải gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; đồng thời là căn cứ để đánh giá mức độ hoàn

¹ Trên cơ sở đề xuất tham mưu của phòng Kinh tế tại Công văn số 1133/PKT ngày 07/8/2026.

thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân được giao nhiệm vụ.

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ THEO KẾT LUẬN THANH TRA

Qua Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh, đối với Ủy ban nhân dân xã Ia Chim có các tồn tại, hạn chế trong công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu và công tác xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất như sau:

1. 04 cơ sở nhà, đất dôi dư không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

- 02 cơ sở là Khu tập thể giáo viên và Điểm trường thôn Plei Sar của Trường TH và THCS Ia Chim.

- 01 cơ sở là Điểm trường thôn Plei Rơ Wăk cũ của Trường TH và THCS Dak Năng.

- 01 cơ sở của đơn vị cấp tỉnh chuyển giao về địa phương: Nhà chế biến trạm Đoàn Kết.

2. 01 cơ sở nhà, đất chưa xác định ranh giới, diện tích: Nhà học Lâm Tùng (thôn Lâm Tùng, xã Ia Chim).

3. 02 cơ sở được giao quản lý, sử dụng nhưng chậm xử lý, khai thác để sử dụng hiệu quả: (1) Khu tập thể giáo viên cũ của Trường TH và THCS Ia Chim và (2) Nhà chế biến trạm Đoàn Kết cũ được tiếp nhận từ Trung tâm Khuyến nông tỉnh.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Trường Trường TH và THCS Ia Chim và Trường TH và THCS Dak Năng:

Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể và các cá nhân có liên quan qua từng thời kỳ đối với tồn tại, hạn chế trong việc chưa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý trước khi được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển giao về địa phương. Báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Văn hóa - Xã hội xã **trước ngày 15 tháng 8 năm 2026.**

2. Phòng Kinh tế

2.1. Chủ trì phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và các đơn vị quản lý từng thời kỳ có liên quan tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến việc chậm xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

2.2. Khẩn trương hướng dẫn các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện:

(i) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định giao đơn vị quản lý, tiếp tục sử dụng theo quy định (*gồm: 01 cơ sở là Điểm trường thôn Plei Rơ Wăk cũ của Trường TH và THCS Đak Năng đã giao cho Trường Mầm non Tuổi Ngọc tiếp nhận, sử dụng²; 02 cơ sở³ giao cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ia Chim để quản lý, bố trí sử dụng (kết hợp với chuyển đổi công năng) làm nhà văn hóa thôn theo quy định⁴).*

(ii) Đối với 02 cơ sở⁵ giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tổ chức quản lý, cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất: Căn cứ Kế hoạch và Phương án quản lý, khai thác nhà đất đã được phê duyệt, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp nhằm đảm bảo sớm đưa vào sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư, tránh bỏ trống tài sản gây lãng phí tài sản.

2.3. Chủ trì đơn đốc, kiểm tra các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ, tổng hợp tình hình, tiến độ và kết quả thực hiện. Chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh; đề xuất các giải pháp bảo đảm hoàn thành đầy đủ các nội dung kiến nghị tại Mục IV Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR.

Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra gửi Thanh tra tỉnh theo đúng quy định tại Điều 54 Luật Thanh tra năm 2025.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã:

- Theo dõi, hướng dẫn việc tổ chức kiểm điểm của Trường TH và THCS Ia Chim, Trường TH và THCS Đak Năng, Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan.

- Tổng hợp kết quả kiểm điểm, tham mưu Ủy ban nhân dân xã kiểm điểm trách nhiệm và xem xét xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan (*nếu có*) theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân xã (*qua Phòng Kinh tế xã để tổng hợp, tham mưu*) **trước ngày 20 tháng 8 năm 2026.**

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao; chủ động triển khai thực hiện bảo đảm tiến độ.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc vượt thẩm quyền giải quyết, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã (*qua Phòng Kinh tế xã*) để xem xét, chỉ đạo giải quyết; không để ảnh

² Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Chủ tịch UBND xã

³ Điểm trường thôn Plei Rơ Wăk cũ và Nhà học Lâm Tùng

⁴ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Chủ tịch UBND xã

⁵ Nhà chế biến trạm Đoàn Kết cũ, thôn 6 và Khu tập thể giáo viên cũ, thôn Nghĩa An

hướng đến tiến độ thực hiện Kết luận thanh tra.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội xã (t/h);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (t/h);
- Trường TH và THCS Ia Chim (t/h);
- Trường TH và THCS Đak Năng (t/h);
- Trường Mầm non Tuổi Ngọc (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Thị Hồng Hạnh